



Coordinadora Nacional para la Reducción de Desastres  
Gerencia de Riesgo

## EVALUACION FÍSICA DEL SITIO PROPUESTO PARA EL TRASLADO DE HABITANTES AFECTADOS EN LA CABECERA MUNICIPAL DE EL QUETZAL, SAN MARCOS

Debido a los daños generados por el paso del huracán Stan en la cabecera municipal de El Quetzal San Marcos, se vio la necesidad de trasladar a los damnificados un sitio menos propenso a deslizamientos de tierra, debiendo evaluar el terreno propuesto para ver si cumplía con ciertos criterios.

Esta descripción está basada en el recorrido parcial por el sitio propuesto, el cuál se realizó en compañía de personal de la Secretaría de Asuntos Agrarios, durante ella se tomó una idea generalizada de las características físicas del terreno.

Con respecto al detalle de esta descripción, hay que considerar que no se cuenta con información detallada de la topografía del terreno, por lo que únicamente se cuenta con la apreciación visual que se realizó durante el recorrido de campo.

El terreno propuesto se localiza en la finca Santa El Matasano aproximadamente a unos quinientos metros al nor-este de la cabecera municipal. La topografía del terreno es bastante quebrada, y colinda con la carretera que comunica la cabecera municipal con la cabecera departamental y otras fincas o sitios baldíos. El sitio pertenece a una desmembración que están haciendo de la finca con el propósito de lotificarlo.



**Imagen 1**  
Localización del terreno



El sitio presenta una porción muy pequeña en comparación con todo el terreno, que posee pendientes muy suaves, pero la mayoría de esta área ya se encontraba vendida. Según el encargado de desarrollo de la lotificación, el sitio propuesto por el alcalde municipal, es una planicie que se encuentra rodeado de laderas bastante empinadas.

#### **CONCLUSIONES:**

- Debido a la topografía y a su ubicación el sitio escogido se adapta parcialmente a los requerimientos físicos de los criterios propuestos por la Secretaría Ejecutiva de la CONRED, para el emplazamiento de viviendas afectadas por el Huracán Stan.
- En vista de que el terreno se adapta parcialmente a los requerimientos propuestos por la Secretaria Ejecutiva de CONRED se ve indispensable tomar en consideración las recomendaciones siguientes.

#### **RECOMENDACIONES**

- En vista de que el sitio corresponde a un proyecto habitacional en venta se recomienda que los terrenos que compren no presenten pendientes mayores a los 15°.
- Que los terrenos que se compren no se necesario hacer cortes con altura mayor a los 2 metros para poder conformar las terrazas donde se construya la vivienda.
- Que los terrenos escogidos no colinden con laderas con pendientes mayores a los 15°, o que se deje una distancia de precaución igual a la altura de la ladera, ya sea que los terrenos estén por encima o debajo de la ladera.

Ing. Oscar Leonel Juárez Gil  
Gerencia de Riesgo

Vo.Bo, Ing. Otto Galicia Guillen  
Gerente de Riesgo