



EVALUACION FÍSICA DEL SITIO PROPUESTO PARA EL TRASLADO DEFINITIVO DE HABITANTES DE PANAJACHEL (Panajachel, Sololá)

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SITIO PROPUESTO DE TRASLADO:

Se ha propuesto la Finca Xecotoj (Panajachel, Sololá), como el sitio para la reubicación de un grupo entre 182 y 203 familias que fueron afectadas en la población de Panajachel por los desbordes del Río San Francisco durante las lluvias caídas a principios de octubre de 2005 debido a la influencia de la Tormenta Stan, a su paso por la región.

Esta descripción está basada en el recorrido peatonal parcial por terrenos de la Finca Xecotoj el cuál se realizó en compañía del Alcalde Municipal de Panajachel, del representante de la finca en mención y con personal de la Secretaría de Asuntos Agrarios, durante la cuál se tomó una idea generalizada de las características físicas del terreno.

Con respecto al detalle de esta descripción, hay que considerar que al momento en que se realiza este documento, no se cuenta con información detallada de la topografía ni de los límites de la finca, por lo que únicamente se cuenta con la apreciación visual que se realizó durante el recorrido de campo del terreno presentado por los representantes de la finca.

La finca Xecotoj se localiza en la parte alta de una ladera que forma el borde de la cuenca del Río San Francisco¹, junto al camino asfaltado que comunica a Panajachel con la población de San Andrés Semetabaj, formando una extensión de terreno con una pendiente de al menos 15 grados en dirección preferentemente oeste, que aparentemente constituye la mayor extensión del terreno de la finca, y que está limitada por una ladera de mayor pendiente (más de 25 grados), la cuál aparentemente forma parte del terreno de la finca. Dentro del terreno, se observa que existen cables de alta tensión que cruzan por un sector del mismo.

En el recorrido, se identificó al menos un pequeño cauce que drena el agua de lluvia desde la parte alta de la ladera, y que atraviesa el terreno, donde se observó algo de material que ha sido arrastrado por las pequeñas corrientes de agua que cruzan por el área.

Actualmente, el terreno está cubierto principalmente por arbustos, aunque se observan indicios de que anteriormente este terreno se usaba para cultivo. En la zona de mayor pendiente existe una cubierta arbórea, así como en el límite del terreno que colinda con la carretera asfaltada, se observa una fila de árboles.

CONCLUSIONES:

- Debido a la topografía del terreno (zonas de alta pendiente junto a zonas de menor pendiente), se estima que el terreno de la Finca Xecotoj, se adapta parcialmente a los requerimientos físicos de los criterios propuestos por la Secretaría Ejecutiva de la CONRED, para el emplazamiento de viviendas afectadas por el Huracán Stan.

¹ Esta finca se localiza aproximadamente a una altura de 1,983 msnm, en las siguientes coordenadas geográficas: 14° 45'01.8" N; 91° 08'04.8"



- Aunque no se observaron evidencias de deslizamientos recientes en los alrededores de Xecotoj, no se puede descartar que en el futuro, se puedan generar eventos de este tipo, principalmente en las zonas donde hay mayor pendiente.
- Además de implementar las recomendaciones hechas por la CONRED con respecto al emplazamiento de viviendas afectadas, es necesario implementar las recomendaciones presentadas en este documento, para evitar que en el futuro, se puedan generar problemas en dicha comunidad.

RECOMENDACIONES:

- No construir en las zonas de la ladera donde la pendiente es mayor, preservando la cobertura vegetal en la misma, para evitar que en el futuro, el terreno pueda desestabilizarse y provocar flujos de material en dirección de la zona de menor pendiente, en donde se ubicarían las viviendas.
- Dejar una franja de al menos 15 metros de ancho en la base de la zona de mayor pendiente, la cuál serviría de barrera de amortiguamiento en caso se generaran remociones de materiales desde la zona de mayor pendiente.
- Hacer trabajos de topografía a detalle en la zona, como parte de la urbanización del terreno, con la intención de poder identificar algunas otras características que puedan ayudar a determinar con mayor precisión la distribución adecuada de viviendas en la zona, tratando de evitar la construcción de viviendas en los alrededores de cauces naturales, los cuáles deberán de ser preservados para la conducción adecuada de las aguas de lluvia del sector.
- Ante la presencia de los cables de alta tensión que cruzan por el terreno, no ocupar las zonas por debajo de ellos, para evitar que pudieran generarse daños en las viviendas que se localizaran en su base.
- No construir en las cercanías al corte de terreno de la carretera, para evitar agregarle sobrepeso al terreno, con lo que se podrían generar movimientos que podrían afectar la carretera.
- Recubrir el corte de la carretera que pasa por la finca, para evitar su inestabilidad en el futuro.
- Realizar estudios más detallados del suelo, para establecer adecuadamente las características del mismo y que puedan ayudar a identificar claramente el soporte real del suelo, para con ello planificar adecuadamente la densidad y distribución adecuada de las viviendas dentro de la urbanización.
- Realizar una evaluación más detallada de la zona de mayor pendiente, con la intención de identificar la posible presencia de grietas u otras características del terreno que pudieran indicar la posible generación de movimientos en la ladera.

Vo.Bo.

Manuel Antonio Mota Chavarría
Ingeniero Geólogo
Encargado de Amenazas – Gerencia de Riesgo
Secretaría Ejecutiva de la CONRED

Otto René Galicia Guillén
Ingeniero Geólogo
Gerente - Gerencia de Riesgo
Secretaría Ejecutiva de la CONRED